

25.9.2024 ~~1.3.2023~~

Tämä OAS korvaa aikaisemman 1.3.2023 päivätyn OAS:in

Päivitetty OAS:in aluerajausta, kaavan aikataulua, kaavan kuvausta ja kaavatilannetta



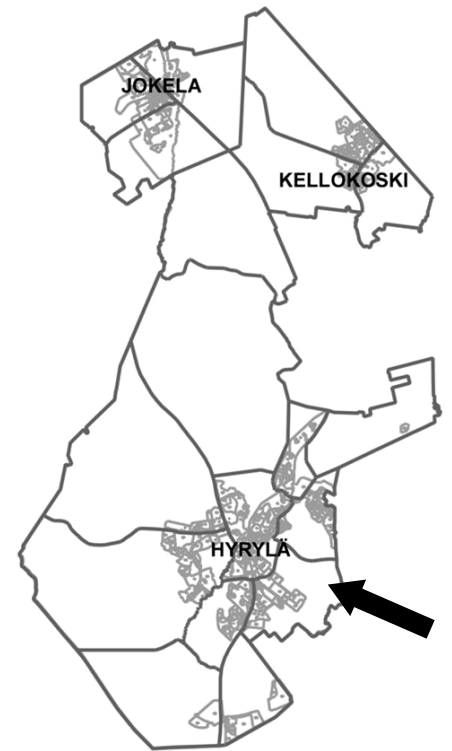
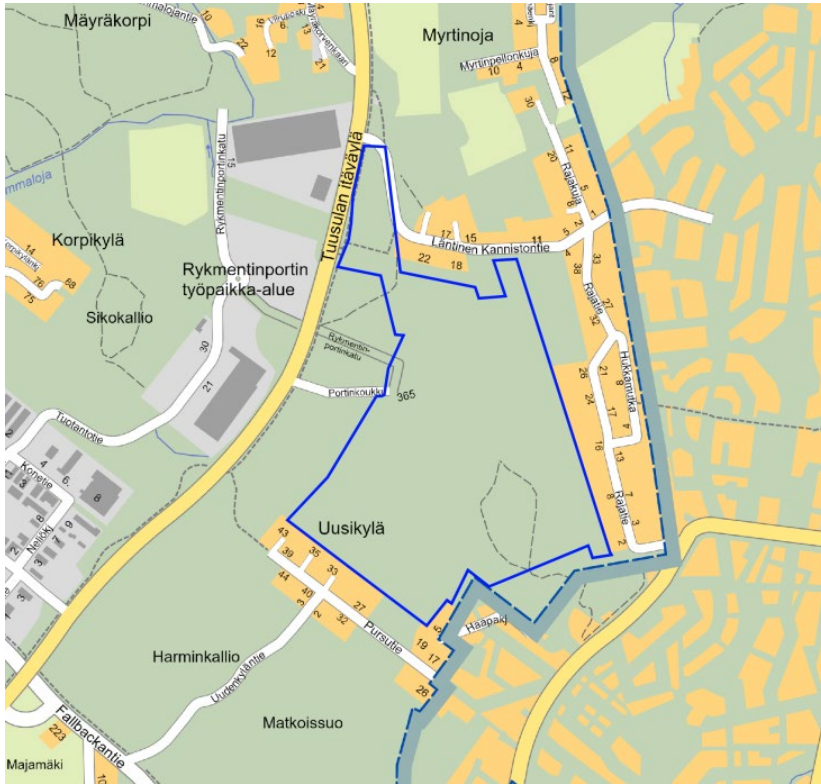
RYKMENTINPORTTI I ASEMAKAAVA nro 3630 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tuusulan itäväylän itäpuolelle sijoittuvalle alueelle suunnitellaan yritysalueen laajentamista. Alueen toteuttaminen edellyttää katuyhteyden rakentamista Tuusulan itäväylälle ja kunnallistekniikan rakentamista. Rykmentinportin yritysalueen asemakaavoja laaditaan osa-alue kerrallaan täydentäen olemassa olevaa asemakaavaa.

TUUSULA

**Rakentamisen
taidetta.**

Suunnittelualan sijainti



Suunnittelun tavoitteet ja suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa, Rykmentinpuiston itäosassa, Tuusulan Itäväylän itäpuolella.

Suunnittelualue rajautuu lännessä Tuusulan itäväylän länsipuoleisiin alueisiin sekä voimassa olevan Rykmentinpuiston yritysalueen korttelialueisiin. Pohjoisessa suunnittelualue rajautuu Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin. Idässä suunnittelualue rajautuu Rajatien varren yksityisomisteisiin kiinteistöihin. Etelässä suunnittelualue rajautuu Pursutien varren yksityisomisteisiin asuinkiinteistöihin.

Ensimmäisessä OAS-versiossa (KKL 15.6.2022) Suunnittelualue rajautui pohjoisosassa Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöihin, lännessä Tuusulan itäväylän varren asemakaava-alueeseen ja etelässä Pursutien varren asuinkiinteistöihin ja idässä Rajatien varren asuinkiinteistöihin.

Toisessa OAS-versiossa (KKL 1.3.2023) Suunnittelualue rajautui lännessä Tuusulan itäväylän länsipuoleisiin alueisiin. Pohjoisessa suunnittelualue rajautui Läntisen Kannistontien varren asuinkiinteistöjen pohjoispuoleiseen peltoalueeseen. Idässä suunnittelualue rajautui Keravan rajaan ja sisältää Rajatien ja Hukkamutkan asuinkiinteistöjen alueen. Etelässä suunnittelualue rajautui Pursutien varren asuinkiinteistöihin.

Suunnittelualue on pääasiassa asemakaavoittamatonta metsäaluetta sekä asemakaavoittamatonta asuinkiinteistöjen aluetta. Lisäksi suunnittelualueeseen on sisällytetty Tuusulan Itäväylän varren asemakaavoitettuja korttelialueita olevan asemakaavoitetun kaasuputkivarauksen linjauksen muutostarpeen tutkimisen vuoksi. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 98 ha.

Asemakaavatyö tulee vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksella, jonka jälkeen laaditaan asemakaavaluonnokset/luonnos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos laadittiin lopullista kaavaaluetta laajemmalla alueella alueen liikenteen, viher- ja virkistysyhteyksien sekä ympäröivän asuinrakentamisen kokonaisvaltaisen tutkimisen takia. Kaavaehdotukseen viedään kaavaluonnosalueen yritysaluekorttelialue, sekä tarkoituksenmukaiset ympäröivät korttelialueet. Luonnokseen sisällytetyt Rajatien ja Läntisen Kannistontien ympäristön asuinkiinteistöjen alue tullaan sisällyttämään myöhemmin Rykmentinreuna- nimellä kaavoitussuunnitelmassa nimettyyn asemakaavaan.

Kaavamuuotos käynnistyi kunnan aloitteesta.

Aiemmin tavoitteena on ollut Tuusulan keskustaajama-alueen ja siihen tiiviisti liittyvän aiemman varuskunta-alueen ja ympäristön kehittäminen tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi monipuoliseksi ja virikkeelliseksi keskusta-, asuin-, virkistys-, ja työpaikka-alueeksi sekä nykyisen Hyrylän taajamarakenteen eheyttäminen.

Lisäksi asetettiin myös seuraavat yleistavoitteet, jotka huomioidaan soveltuvin osin edelleen.

- a) Määritellään Rykmentinpuiston jatkosuunnittelua ja toteuttamisen tavoitetasoa varten visio.
- b) Edistetään alueen kehittämistä ja rakentamista omaleimaisena tulevaisuuden kaupunki- ja virkistysalueina.
- c) Eheytetään olemassa olevaa taajamarakennetta. Edistetään ekologista, taloudellista, kulttuurillista ja sosiaalista kestävyyttä.
- d) Kehitetään Hyrylän taajaman kaupallisten palveluiden tarjontaa.
- e) Kehitetään aluetta historia ja kulttuuriympäristö huomioiden.
- f) Edistetään innovatiivisen työpaikkatarjonnan sekä uusien toimitilojen kehittämistä, parannetaan työpaikkaomavaraisuutta.
- g) Parannetaan alueellisia liikenneyhteyksiä, edistetään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä ja vähennetään liikenteen haittavaikutuksia.
- h) Eheytetään olemassa olevia virkistysyhteyksiä ja luodaan uusia sekä parannetaan viheralueverkostoa.
- i) Osayleiskaavan mukaisia korttelikokonaisuuksia eli osa-alueita kehitetään vahvan identiteetin omaaviksi elinympäristöiksi ja osoitetaan niille taajamarakenteellisesti ja maisemallisesti sopivan mittakaavan ratkaisu. Mahdollistetaan osa-aluei-

den vaiheittainen toteutus valmiina, toimivina ja korkeatasoisina osakokonaisuuksina ja luodaan mahdollisuuksia monipuolisen rakennustypologian ja asuntotarjonnan syntymiselle.

j) Pyritään aikaansaamaan arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas alue.

k) Huomioidaan puolustusvoimien tarpeet.

l) Varataan tarvittavat energiahuollon alueet niin, että merkittävä osa alueen energiatarpeesta voidaan kattaa lähienergialla. Luodaan edellytykset toteuttaa energiankulutukseltaan vähäistä yhdyskuntarakennetta. Pyritään vähäpäästöiseen ja energiatehokkaaseen rakenteeseen sekä hillitsemään ilmastonmuutosta. Huomioidaan ilmastonmuutoksen sopeutumistarve.

m) Huomioidaan Hyrylän ja Vähä-Muorin pohjavesialue.

n) Selvitetään mahdollisuuksia tehostaa puun käyttöä rakennusmateriaalina.

o) Huomioidaan kunnan ja muun palvelutarjonnan edellyttämät tilatarpeet

Rykmentinportin asemakaava-alueella erityisenä tavoitteena on mahdollistaa alueella työpaikka rakentaminen sovittamalla se alueen virkistysarvoihin. Tämän lisäksi huomioidaan pohjavesialueen vierelle sijoittumisesta johtuvat erityispiirteet sekä tavoitellaan alueesta mahdollisimman vähäpäästöistä ja kestävää yritysalueetta.



Kaavamuutosalueen alustava rajaus

Maanomistus ja sopimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Suunnittelualueella on yksityistä ja kunnan maanomistusta.

Alueen yksityisten maanomistajien kanssa on tarkoituksena tehdä Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b:n mukainen maankäyttösopimus.

Osallistuminen ja aineistot

Rykmentinportti I-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 16.6.- 22.8.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta järjestettiin asukastilaisuus 9.8.2022.

Kaavaluonnoksen materiaali sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 6.4. - 8.5.2023 ja kaavaluonnoksesta järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 25.4.2023 sekä yksityisten maanomistajien asukastilaisuus 20.04.2023.

Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajia tiedotetaan kaavan seuraavasta vaiheesta kirjeitse julkisten nähtävilläolojen yhteydessä.

Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana muistutuksen, jonka on oltava kirjallinen. Muistutukset, lausunnot sekä niihin laaditut vastineet liitetään kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekevät päätöksen asemakaavasta. Kaavan voimaantulokuulutus julkaistaan paikallislehdessä.

Mielipiteen tai muistutuksen jättäjä saa kirjallisesti pyytäessään tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse. Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta sekä Tuusulan karttapalvelusta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavan materiaali ja kaavan nähtävillä olon aikana toimiva sähköinen asiointilomake on Tuusulan kunnan nettisivulla Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Viereillä olevat kaavahankkeet. Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. TuusInfo palvelee väistötiloissa vuoden 2024 loppuun. Väistötilat osoitteessa Autoasemankatu 1. TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla ”Ota yhteyttä/Asiakaspalvelu”.

Kirjalliset muistutukset pyydetään jättämään:

- Tuusulan verkkosivuilla olevan asiointilomakkeen kautta tai
- Kirjeitse osoitteeseen Kuntasuunnittelu / kaavoitus, PL 60, 04301 TUUSULA tai TuusInfon toimipisteeseen niiden aukioloaikana. Muistutuksessa tulee ilmoittaa kaavatyon nimi RYKMENTINPORTTI I sekä kaavanumero 3630.

Kaavan materiaali ja sähköinen asiointilomake ovat Tuusulan kunnan verkkosivulla "[Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Kaavoitus/Vireillä olevat kaava-hankkeet](#)". Nähtävilläolon aikana materiaaliin voi tutustua myös TuusInfossa. Tuusinfo palvelee väistötiloissa vuoden 2024 loppuun. Väistötilat osoitteessa Autosemankatu 1.

TuusInfon palvelupisteiden aukioloajat ovat Tuusulan verkkosivuilla "[Ota yhteyttä/Asiakaspalvelu](#)".

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta, Tuusulan karttapalvelusta, löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä. Kaavoituksen etenemisen vaiheet ja osallistumismahdollisuudet on kuvattu viimeisellä sivulla.

Osalliset

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Asiantuntijaviranomaiset
 - Tekninen lautakunta
 - Kasvatus- ja sivistyslautakunta
 - Tuusulan veden johtokunta
 - Ikäihmisten neuvosto
 - Vammaisneuvosto
 - Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
 - Rakennusvalvontajaosto
 - HSL
 - Uudenmaan liitto
 - Uudenmaan ELY – keskus
 - Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Suomen Luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry
 - Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
- Yrittäjäyhdistykset
 - Tuusulan yrittäjät
 - Uudenmaan yrittäjät
 - Helsingin kauppakamari
 - Tuusulan yrittäjänaiset
- Kehittämisverkostot
 - Hyrylän kehittämisverkosto
- Kotiseutu- ja asukasyhdistykset
 - Tuusula-Seura
 - Hyrylän Seudun Omakotiyhdistys ry
- Energiayhtiöt
 - Caruna Oy
 - Vantaan Energia
 - Elisa Oyj
 - Telia Oyj

- Gasgrid Oy
- Keravan kaupunki

Vaikutusten arviointi

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön ja elinoloihin, rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen, luonnonympäristöön, virkistykseen ja kaavatalouteen sekä laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun vaikutusten arvioimiseksi.

Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kunnan asiantuntijat sekä muut viranomaiset ja osalliset. Osalliset voivat osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan, lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Suunnittelun taustatietoa

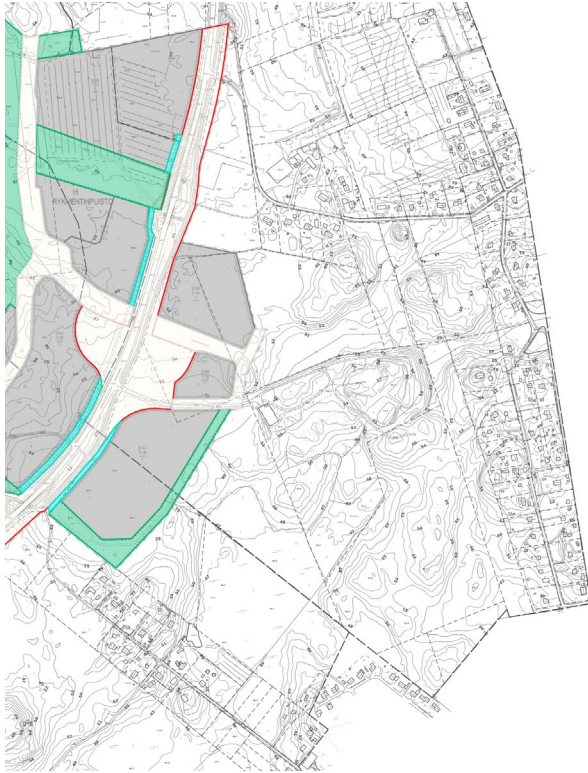
Tuusulan itäväylän varrelle on kaavoitettu Rykmentinportin yritysalueen ensimmäinen osa. Yritysalueen nimeämisestä järjestettiin Tuusulan yrittäjille nimikilpailu, jossa alueen nimeksi valikoitui Rykmentinportti.

Alue on maastonmuodoiltaan kumpuilevaa ja vaihtelevaa. Alueelle on läjitetty puhtaita maa-aineksia. Ja tällä hetkellä alueella on energiapuun keräystä ja haketusta.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee ratkaistavaksi alueen sisäänajo. Osayleiskaavassa osoitettiin Rykmentinpuiston eri sisäänajovyölien määrä ja sijainnit. Osayleiskaavassa yhteys esitettiin eritasoliittymänä Tuusulan itäväylältä. Alueen ensimmäisessä asemakaavassa alueelle on varattu tarvittava tila eritasoliittymän toteuttamista varten. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan alueen katuverkon yhdistämistä eritasoliittymään.

Suunnittelualue on suurelta osin kunnan omistuksessa ja asemakaavoittamaton. Suunnittelurajaukseen on sisällytetty länsipuoleisen Rykmentinportin yritysalueen asemakaava-alueen korttelialueita olevan kaasuputkivarauksen siirtotarpeen arvioimisen vuoksi.

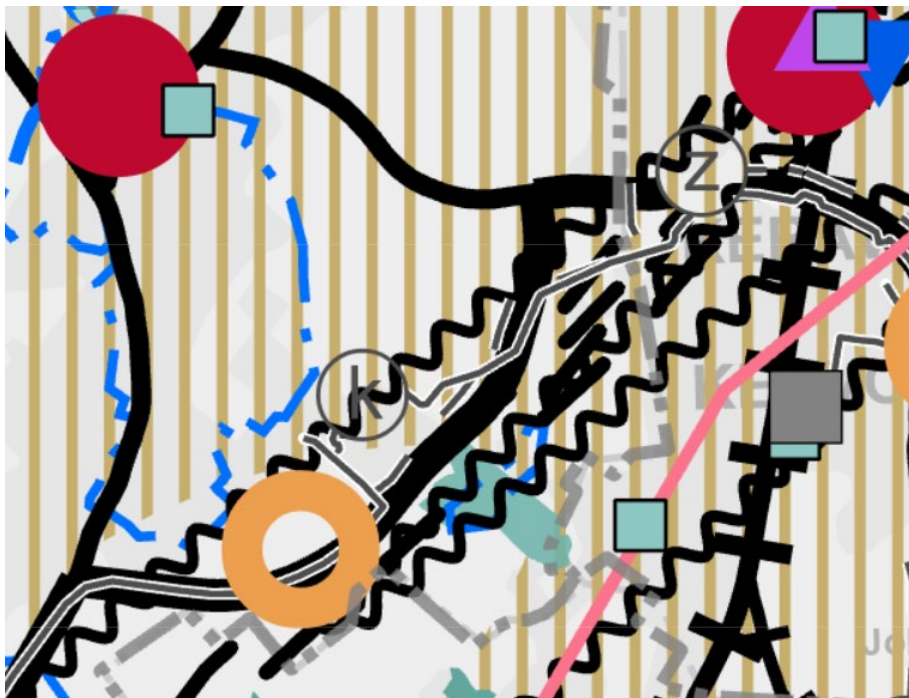
Rykmentinportin asemakaava on merkitty kaavoituksen työohjelmaan vuodelle 2022 alkavaksi kaavoitushankkeeksi.



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Maakuntakaavat

Uusimaa-kaava 2050 on hyväksytty. Suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.



Ote voimassaolevista maakuntakaavoista

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Maakunnallisesti merkittävä tie

Merkinnän kuvaus

Viivamerkinnällä osoitetaan maantiet ja kadut, jotka yhdistävät maakunnallisesti merkittäviä keskuksia ja toimintoja.

Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus

Suunnittelumääräys

Väylälle tai sen välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa.

Uusia liittymiä rakennettaessa tulee varmistaa, että liittymä on mahdollista toteuttaa tien sujuvuutta tai turvallisuutta vaarantamatta. Sujuvuutta arvioitaessa voidaan ottaa huomioon liittymän keskeinen sijainti alue- ja yhdyskuntarakenteessa.



Merkinnän kuvaus

Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan Helsinki-Vantaan lentoaseman lentokonemelualue, jolla melutaso LDEN on 55-60 dBA.

Suunnittelumääräys

Alueelle ei yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa saa osoittaa uutta melun haittavaikutuksille herkkää toimintaa.

Alueella jo olevan asutuksen ja muun melulle herkän toiminnan säilyttäminen ja täydentäminen on mahdollista.



Merkinnän kuvaus

Kehittämisperiaatemerkinne osoitetaan suurimpiin ja monipuolisimpiin keskuksiin tukeutuvat, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät taajamatoimintojen vyöhykkeet, joiden yhdyskuntarakenteen kehittämisellä ja tehostamisella on erityistä merkitystä koko maakunnan kehittämisen kannalta.

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeet sisältävät pääosin jo olemassa olevia taajamia, joilla yhdyskuntarakenteen on jo nykyisellään kestävä tai kehitettävissä sellaiseksi. Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä yhdyskuntarakenteen tu-

lee kokonaisuutena katsottuna olla riittävän tehokas, jotta kestäväan yhdyskuntarakenteeseen liittyvät tavoitteet voidaan saavuttaa. Vyöhyke voi sisältää eri luonteisia osa-alueita rakentamattomista tehokkaasti rakennettuihin.

Vyöhykkeellä voi asumisen, palveluiden ja työpaikkojen lisäksi sijaita esimerkiksi virkistys- ja suojelualueita, liikenneväyliä ja muita liikenteen tarvitsemia alueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita ja muita erityisalueita, ympäristöön soveltuvia teollisen tuotannon alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialueita.

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen kaavamerkintä ja siihen liittyvät määräykset määrittelevät laajan, toiminnallisesti monipuolisen aluekokonaisuuden kehittämisen yleiset periaatteet. Kehittämisperiaatmerkinnällä osoitetun vyöhykkeen alueelle sijoittuva muu maakuntakaavamerkintä osoittaa, että kyseisellä osa-alueella vyöhykkeen kehittämiseen liittyy myös muita maakunnallisia intressejä tai reunaehtoja, jotka tulee ottaa huomioon kyseisen osa-alueen tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen. Helsingin seudulla vyöhykettä tulee kehittää rakenteeltaan verkostomaisena joukkoliikennekaupunkina.

Vyöhykkeen kehittämiseen liittyvät yksityiskohtaisemmat aluevaraustarpeet ja muut alueidenkäyttöön liittyvät järjestelyt on tutkittava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata luonnon- ja kulttuuriympäristön erityisten arvojen säilyminen sekä edistää ekologisen verkoston kytkeytymistä vyöhykkeen ulkopuoliseen viherrakenteeseen. Tiivistettäessä yhdyskuntarakennetta on kiinnitettävä huomiota vyöhykkeen arvokkaisiin ominaispiirteisiin ja elinympäristön laatuun. Lisäksi tulee turvata riittävät virkistysmahdollisuudet sekä virkistysyhteydet vyöhykkeen sisällä ja sen ulkopuolelle.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä kaavassa osoitettuja viherrakenteen osia yhdistäviin Helsingin seudun viherkehälle ja ranta-alueille suuntautuviin sekä merenrannan suuntaisiin yhteyksiin.

Vyöhykkeen rakentamattomat rannat on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varattava yleiseen virkistykseen, jollei erityinen tarve edellytä alueen osoittamista muuhun käyttöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin.

Satamien ja Helsinki-Vantaan lentoaseman toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata jakeluliikenteen toimintaedellytykset.

Vyöhykkeen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon ja turvattava raide- ja joukkoliikenteen kehittämisen vaatimat riittävät varikkoalueet. Suunniteltaessa muuta maankäyttöä olemassa olevien varikoiden alueille on varmistettava, että korvaava varikkokapasiteetti on toteutettu ennen olemassa olevan varikon toiminnan päättymistä.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajat ovat seuraavat, ellei selvitysten perusteella muuta osoiteta:

Taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä pääkaupunkiseudulla (Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa)

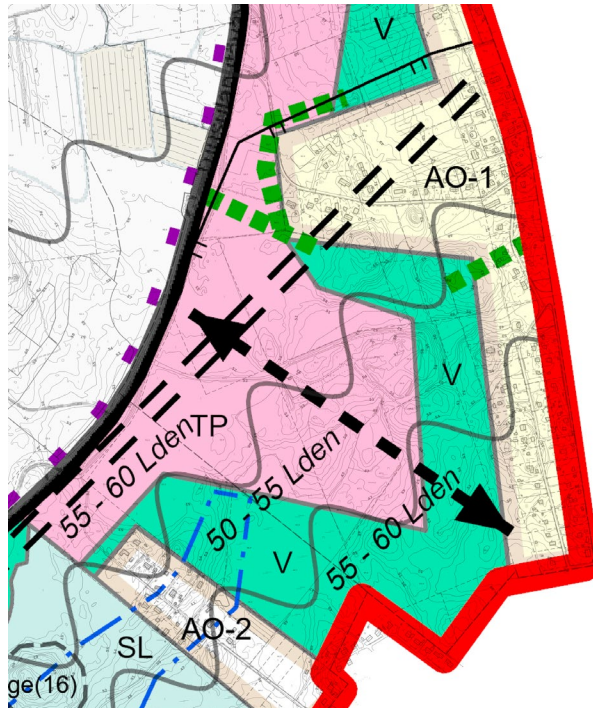
Keskustahakuinen kauppa (päivittäistavaran kauppa ja muun erikoistavaran kauppa) 10 000 k-m²

Paljon tilaa vaativa erikoistavaran kauppa 30 000 k-m²

Tuusulan yleiskaava 2040

Valtuusto hyväksyi Tuusulan yleiskaavan kokouksessaan 14.11.2022 § 133. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Yleiskaava kumoaa Rykmentinpuiston osayleiskaavan Tuusulan itäväylän itäpuoliselta alueelta, Yleiskaavassa on esitetty merkintöjä, jotka tulevat koskemaan koko kunnan aluetta. Rykmentinpuiston kohdalla näitä ovat arvokkaat luontokohteet, lentokonemelu ja maanalaisen radan yhteystarve.

Yleiskaavassa OAS-alueen länsiosaan on osoitettu TP-aluetta, eli monipuolisten työpaikkatoimintojen aluetta. Alueen kulkee V-merkinnällä osoitettu vyöhyke, eli lähivirkistykselle, ulkoilulle ja luonnon kokemiselle varattu virkistysalue.

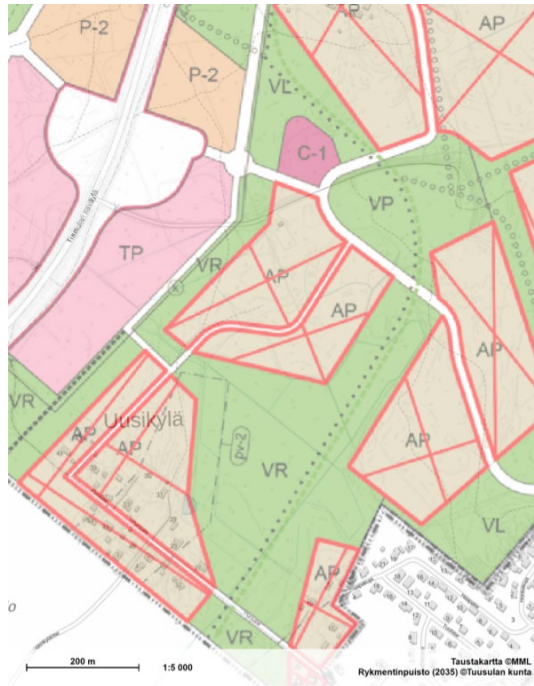


Ote Tuusulan yleiskaavasta 2040 sekä pohjakartasta (1.3.2023)

Rykmentinpuiston osayleiskaava

Asemakaavan laatiminen perustuu 7.5.2012 Tuusulan kunnanvaltuustossa hyväksytyyn lainvoimaiseen Rykmentinpuiston osayleiskaavaan.

Kaava-alueelle on osayleiskaavassa osoitettu palvelu- ja työpaikkatoimintoja sekä asuinpientaloaluetta. Lisäksi alueelle on osoitettu lähipalvelujen keskittymämerkinnällä C. Tälle alueelle tulee asemakaavoituksen yhteydessä osoittaa aukio, jolla saa sijoittaa keskustatoimintoja kuten joukkoliikenteen pysäkin tai kaupan. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä (AP) asumisen alueet osayleiskaavassa eivät ole voimassa suunnittelualueella.



Ote Rykmentipuiston osayleiskaavasta.



Rykmentipuiston osayleiskaava. Korkeimman hallinto-oikeuden kumoamat A-2 ja AP-alueet kartassa yliviivattuina.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaisessa OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Rykmentinpuiston asemakaavaluonnokset
Asemakaavan luonnosvaihe sisälsi n. 150 ha kokoisen alueen. Asemakaavan luonnoksessa kaava laajentaa nykyistä Hyrylän keskustaa ja taajamaa ja Hyrylän taajama laajentuu kaava-alueelle.

Lähtökohtana käytettäviä muita maankäytön suunnitelmia

- Rykmentinpuiston yritysalueen asemakaava, Rykmentinportti 2020

Tehtyjä selvityksiä

Rakennettu ympäristö ja kulttuuriympäristö

- Rykmentinpuiston virkistysreitit, Ramboll Oy 2019
- Rykmentinpuiston taideohjelma, Freizimmer Oy 2018
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi, luonnos 2014
- Lausunto Tuusulan Rykmentinpuiston arkeologisten tutkimusten tuloksista. 2012.
- Tutkimusraportti Tuusula, Hyrylä Rykmentinpuisto, Kirkonmäki ja Varuskunnan koto, Historiallisen ajan varuskunta-alueen arkeologinen koekaivaus ja kartoitus 18.6.-30.6.2012.
- Tuusulan Rykmentinpuiston osayleiskaavan ilmastovaikutusten arviointi, 2011
- Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännösinventointi, 2009.
- Tuusulan arkeologinen inventointi, 2006

Luonto ja eliöstö

- Rykmentinportin luontoselvitykset Tuusulassa vuonna 2022, Faunatica
- Tuusulan Sikokallion alueen luontoselvitys 2017, Enviro
- Tuusula Rykmentinpuisto, luontoselvitysten täydennys 2015
- Tuusulan Hyrylän liito-oravatarkistus, 2012
- Tuusulan Hyrylän Rykmentinpuiston luontoarvotarkastelu, 2012
- Keski-Uudenmaan strateginen ilmasto-ohjelma, 2010
- Lähteiden tarkastaminen Tuusulan Hyrylässä, 2010
- Valtioneuvoston tulevaisuusselonteko ilmasto- ja energiapolitiikasta, 2009
- Uudenmaan kasvihuonepäästöt vuosina 1990, 2003 ja 2006, 2009
- Sulan osayleiskaavan ja Hyrylän Varuskunta-alueen osayleiskaavan itäisen osan luonto- ja maisemaselvitykset 2006 ja 2007, raportti 2007
- Liito-oravaselvitykset Tuusulassa keväällä 2007, raportti 2007
- Varuskunnan harjoitusalueen liito-oravat, 2007
- Tuusulan Kehä IV:n ja Sulan alueiden linnustotutkimus, 2007
- Hyrylän varuskunnan maisemaselvitys, 2006.

Kallio-, maaperä ja vesitalous

- Eri kaavatasojen käyttömahdollisuudet pohjavesien suojelussa, Uudenmaan ELY-keskus 2020
- Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueen suojelusuunnitelman päivitys. Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry, 2019
- Hyrylän pohjavesialueen antoisuus selvitys – selvitys vedenoton ja kaavoituksen yhteensovittamisesta, Pöyry Finland Oy, 2018
- Rakennettavuus selvitys, Rykmentinpuiston Puustellinmetsän asemakaava-alue, 2015

- Hyrylän pohjavesialue, muodostuvan pohjaveden laadun ja määrän turvaaminen Rykmentinpuiston ja Sulan kaavoituksessa, 2013.
- Rykmentinpuiston pohjavesiselvitys, 2013.
- Rykmentinpuiston asemakaava ja asemakaavan muutos, hulevesien hallinta, 2013.
- Pilaantuneen alueen kunnostus Tuusulan Hyrylän varuskunta-alueen ajoneuvojen tankkauspaikalla, loppuraportin tarkastaminen. Uudenmaan ELY-keskus, 2013.
- Pilaantuneitten alueiden kunnostus Tuusulan Hyrylän varuskunta-alueen täyttö-alueella, loppuraportin tarkastaminen. Uudenmaan ELY-keskus, 2013.
- Pilaantuneitten alueiden kunnostus Tuusulan Hyrylän varuskunta-alueen ampu-maradoilla, loppuraporttien sekä pohjaveden tarkkailuraportin tarkastaminen. Uudenmaan ELY-keskus, 2013.
- Rykmentinpuiston hulevesimallinnus, 2009
- Hyrylän varuskunnan ampumaratojen ja täyttöalueen kunnostuksen yleissuunnitelma, 2008
- Hyrylän varuskunnan ympäristötekniset lisätutkimukset 28. – 31.8.2006, 2007
- Hyrylän varuskunnan ympäristötekniinen tutkimus 19. – 23.12.2005, 2006
- Hyrylän varuskunta-alue, geotekninen rakennettavuusselvitys, 2006.
- Pohjavesialueen geologisen rakenteen selvitys Tuusulanharjulla Mätäkivennummen -Vaunukankaan välisellä alueella, 2005

Liikenne

- Ensi rakentamisvaiheen liikenne-ennusteen, toimivuustarkastelun ja suunnitteluratkaisujen perusteet Kulloontien (mt 148) ja Puustellinmetsän asemakaava-alueen liittymässä, 2015.
- Tuusulan liikennemalli raporttiluonnos, 2013.
- Tuusulan keskustan alueen ja Rykmentinpuiston pysäköinti, loppuraportti 2013.

Yleiskaava 2040 selvitykset:

Lisätiedot suunnittelijoilta

Asemakaavan osalta

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija p. 040 314 2018
PL 60, 04301 Tuusula
vili.lustman@tuusula.fi

Jouni Määttä, projektipäällikkö, p. 040 314 2016
PL 60, 04301 Tuusula
jouni.maatta@tuusula.fi

Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö, p. 040 314 2014
PL 60, 04301 Tuusula

Kunnallistekniikka

Helena Sundström, projektipäällikkö p. 040 314 3559
PL 60, 04301 Tuusula
helena.sundstrom@tuusula.fi

Kaavoituksen eteneminen

